

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Наименование дисциплины (модуля)

Основы функционирования ЖКХ

Наименование ОПОП ВО

38.03.04 Государственное и муниципальное управление. Государственное и муниципальное управление

Цели и задачи дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины "Основы функционирования ЖКХ" является формирование у студентов комплексного представления об основах функционирования жилищно-коммунального хозяйства, сущности реформы жилищно-коммунального комплекса, структуре жилищно-коммунального хозяйства и основах технической эксплуатации, обслуживания и ремонта жилищного фонда.

В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:

- рассмотрение категории «жилье» как важнейшего фактора социально-экономического развития страны;
- раскрытие таких важнейших понятий, как «жилище», «жилищная сфера», «жилищно-коммунальное хозяйство», «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «тарифная политика», «жилищные услуги», «товарищество собственников жилья», «управляющая компания», «квартира», «собственник» и т.д.;
- формирование у студентов знаний основных проблем и перспектив развития сферы ЖКХ в области технической эксплуатации жилых зданий, выбор способа управления многоквартирным домом, тарифной политики в целом.

Результаты освоения дисциплины (модуля)

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются знания, умения, навыки, соотнесенные с компетенциями, которые формирует дисциплина, и обеспечивающие достижение планируемых результатов по образовательной программе в целом. Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины, приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

Название ОПОП ВО, сокращенное	Код компетенции	Формулировка компетенции	Планируемые результаты обучения	
			Знания:	Умения:
38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (Б-ГУ)	ПК-3	Умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	Знания:	- основные положения нормативно-правового регулирования вопросов собственности в РФ
			Умения:	- анализировать и интерпретировать объем правомочий собственника государственной и муниципальной собственности

Основные тематические разделы дисциплины (модуля)

- 1) Нормативно-правовые основы управления жилищно-коммунальным комплексом
- 2) Система управления жилищно-коммунального комплекса. Права и обязанности собственников помещений
- 3) Техническая эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда
- 4) Подготовка жилого фонда к осенне-зимнему период.
- 5) Государственное и муниципальное ценовое (тарифное) регулирование и контроль в сфере ЖКХ
- 6) Система управления многоквартирным домом
- 7) Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.
- 8) Управление управляющей организацией.

Трудоемкость дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу по всем формам обучения, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Трудоёмкость дисциплины

Название ОПОП ВО	Форма обуче- ния	Часть УП	Семестр (ОФО) или курс (ЗФО, ОЗФО)	Трудо- емкость (З.Е.)	Объем контактной работы (час)					СРС	Форма аттес- тации	
					Всего	Аудиторная			Внеауди- торная			
						лек.	прак.	лаб.	ПА			КСР
38.03.04 Государственное и муниципальное управление	ЗФО	Бл1.В	3	3	13	8	4	0	1	0	95	3

Составители(ль)

Султанова Е.В., кандидат социологических наук, доцент, Кафедра экономики и управления, Ekaterina.Batalova@vvsu.ru